

Stavebník: Statutární město Brno, Městská část Brno – Střed,  
Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ 44992785

**Stavba: PD MODERNIZACE VÝTAHU**

**STAROBRNĚNSKÁ 289/7, BRNO - MĚSTO**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRES  
*Výkres C.1*
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ  
*Výkresy D.1.1 – D.1.8*
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, tel: 604302587, email: [rychtak@centrum.cz](mailto:rychtak@centrum.cz)  
č. zakázky: 2016/51

Brno, říjen 2016

## **A. Průvodní zpráva**

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

a) **název stavby**

Modernizace výtahu

Starobrněnská 289/7, Město - Brno

b) **místo stavby**

místo: Starobrněnská 289/7, Město - Brno

parcela: č. 387 v k.ú. Město - Brno 610003

c) **předmět dokumentace**

Dokumentace pro stavební povolení

Charakteristika: Zděná, řadová šestipodlažní stavba, s jedním podzemním podlažím z počátku minulého století se zdobnou uliční a dvorní fasádou. Zastřešení je sedlovou střechou. Jedná se o PD modernizace výtahu.

### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Statutární město Brno, Městská část Brno – Střed,

Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČ 44992785

### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Ing. Martin Rychtecký,

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005367

Hoblíkova 18, 613 00 BRNO

IČ: 878 19 040

email: [rychtak@centrum.cz](mailto:rychtak@centrum.cz), tel: 604 302 587

## **Seznam vstupních podkladů**

Katastrální mapa

Představa investora (stavebníka)

Fotodokumentace

Zaměření stávajícího stavu

## **A. 3 Údaje o území**

a) **rozsah řešeného území**

Jedná se o modernizaci stávajícího výtahu uvnitř bytového domu. Výstavba se bude provádět na pozemku p. č. 387 v k.ú. Město - Brno 610003, který je ve vlastnictví stavebníka.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Dům i pozemek je v majetku stavebníka – investora.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Objekt je kulturní památkou, nachází se v Městské památkové rezervaci.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Pozemky v okolí svažitého charakteru. Dešťové vody jsou svedeny dešťovými svody do stávající kanalizace.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené převážně pro bydlení a obchod, nemění se účel a využití domu – projekt je v souladu s územním plánem.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené převážně pro bydlení a obchod, nemění se účel a využití domu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření, transport stavebních materiálů, osob, apod. bude probíhat přes společnou chodbu do bytové jednotky, v tomto směru je nutno zajistit bezpečnost osob a ochranu majetku. Zařízení staveniště se bude nacházet přímo v předmětné bytové jednotce. Nebude využíváno pro skladování stavebního materiálu jiných prostor.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou při zpracování této PD známy.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nebylo s žádnými investicemi uvažováno.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Stavební parcela:

p.č. 387 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno

Sousední parcely:

p.č. 380 - Rinchenbach Kamil MUDr., Jaselská 191/8, Veveří, 60200 Brno  
Rinchenbach Oto MUDr., Lelekovická 314/1, Jehnice, 62100 Brno

p.č. 383 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno

p.č. 384 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno

p.č. 386 - Matuška Robert, Vinohrady 488/20, Štýřice, 63900 Brno

p.č. 388 - InRent spol. s r.o., Peroutková 290/5, Brno-město, 60200 Brno

p.č. 391/1 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno

p.č. 392 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200  
Brno

K výstavbě nebude zapotřebí použít sousední pozemky ani souhlas majitelů sousedních pozemků. Výstavba se bude provádět na pozemku p. č 387, který je ve vlastnictví stavebníka.

## **A. 4 Údaje o stavbě**

a) **účel užívání stavby**

Stavba určena pro trvalé bydlení

b) **trvalá nebo dočasná stavba**

stavba trvalá

c) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt je kulturní památkou, nachází se v Městské památkové rezervaci.

d) **navrhované kapacity stavby**

Nedochází ke změnám kapacit, velikost objektu je zachována. Osvětlení a oslunění je stávající, nebude měněno.

e) **základní bilance stavby**

Jedná se o modernizaci stávajícího výtahu uvnitř bytového domu – bilance jsou stávající.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B. 1 Celkový popis stavby**

#### **B. 1.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Viz. A.1.1.

#### **B. 1.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) **urbanismus**

Jedná se o modernizaci stávajícího výtahu uvnitř bytového domu – není zapotřebí se tomuto bodu podrobněji věnovat.

b) **architektonické řešení**

Pozemky v okolí domu nebudou pracemi negativně trvale dotčeny.

## **B. 2 Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

### **d) stavební řešení**

Jedná se o modernizaci stávajícího výtahu uvnitř bytového domu.

### **e) mechanická odolnost a stabilita**

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí. **NEDOJDE K ŽÁDNÉMU ZÁSAHU DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ BUDOVY!!**

### **B. 2.1 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Nebude měněn provoz objektu, užíváním objektu nebudou změněny požadavky na hygienu. Během provádění stavby je dodržování hygienických pravidel v kompetenci a zodpovědnosti generálního dodavatele stavby. Totéž se týká ochrany zdraví. Nakládání s odpady je popsáno výše. V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

## **B. 3 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Bude beze změny, není dotčeno.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Bude beze změny, není dotčeno.

## **B. 4 Vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda**

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené

skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

### **C. Zjednodušený situační výkres**

Situace stavby je zpracována na samostatném výkrese.

### **D. Zjednodušená výkresová dokumentace**

## **PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB MODERNIZACE**

#### **Charakteristika stavby a staveniště**

Vchod je v podstatě samostatným staveništem bez vazby na ostatní dotčené objekty. Jde o parcelu (na níž stojí objekt), přiléhající k místní komunikaci, která je dobře přístupná pro chodce – problém bude s dopravní prostředky (nutno řešit vjezdy do historické části města Brna).

Pro demontážní práce stávajícího výtahu (stroj, dveře, atp.) je nutno počítat s ruční přepravou vybouraných a demontovaných částí z 1-6.NP. V objektu je možnost napojení na zdroje elektro i vody ve vhodné místnosti v rámci vnitřních rozvodů objektu. WC nutno uvažovat mobilní chemické jako součást zařízení staveniště.

Veškerá výstavba se bude provádět na pozemku 387, který je ve vlastnictví stavebníka.

#### **Účel PD a princip řešení**

Tato projektová dokumentace řeší pouze stávající stav a bourací (demontážní) práce výtahového stroje (včetně výtahových dveří a betonového základu ve strojovně) v rámci přípravy prostoru pro návrh nového výtahu. **Neřeší tedy vlastní návrh nového výtahu!!** Návrh nového výtahu bude vybrán po dohodě investora a dodavatele výtahu. Dodavatel dodá výtah včetně všech dokumentů, které jsou potřebné pro spuštění a provoz výtahu. Dodávka výtahu bude tzv. „na klíč“ – včetně všech komponentů k tomu potřebných!

#### **Technické a konstrukční řešení**

##### *Konstrukční řešení HSV*

Během provádění bouracích prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

### *Bourací práce*

V rámci stavebních úprav je navrženo vybourání:

Všech výtahových dveří v jednotlivých patrech včetně zárubní. Jedná se o klasické ocelové zárubně 800 mm šířky vestavěné do konstrukce výtahové šachty.

Dále bude provedeno rozebrání výtahového stroje ve strojovně a jeho vynesení ven z objektu včetně betonového základu pod strojem.

### *Překlady nad otvory*

Před vybouráním zárubní výtahových dveří v jednotlivých podlažích bude nutné osadit nejprve překlady nad otvory. V současné době tam pravděpodobně žádné překlady nejsou! Překlady musí být dostatečně uloženy min. 150 mm na každou stranu otvoru do betonového lože dle montážních předpisů výrobce dodaných překladů. Před vybouráním zárubně a osazení nového překladu bude nutné zdívo nad zárubní podepřít a zabezpečit proti zřícení!

Velikost nového otvoru je nutné projednat v předstihu s dodavatelem výtahu!

### *Elektroinstalace – vedení ve zdivu a lištách*

Pokud budou nad dveřními otvory plastové lišty vedení elektroinstalace nebo jiné rozvody, je nutné počítat s jejich přeložením. Po dobu rekonstrukce musí zůstat veškeré rozvody plně funkční, případně po dohodě s investorem se dají na dobu nezbytně nutnou odpojit.

Do prostoru před výtahovými dveřmi bude umístěno pohybové čidlo pro sepnutí osvětlení. Kabeláž k čidlu bude umístěna v plastové liště. Provedení elektroinstalací a způsob a míra osvětlení musí vyhovovat platným ČSN. Po dokončení bude provedena revize elektro.

Na dně šachet se v současnosti nachází napadaný nepořádek za několik let provozu stroje. Je nutné nacenit i úklid a odvoz těchto věcí.

### **Ostatní**

Při stavebních pracích (jak bouracích, tak i během montáže nového výtahu) je nutné vybourané dveře a zárubně buď okamžitě vyměnit již za nové popř. tento otvor do výtahové šachty provizorně zabezpečit tak, aby **nedošlo k pádu do výtahové šachty!**

Náklady na pořízení tohoto zabezpečení a dodržování zásad BOZP je plně v kompetenci dodavatele nového výtahu!

### **Požárně bezpečnostní řešení**

Jedná se o výměnu stávajícího výtahu za nový. Požární řešení objektu zůstává stávající, respektive nebude dotčeno. Objekt musí být i nadále osazen přenosnými hasicími přístroji dle původního PBR. **Požární odolnost nového výtahu včetně dveří, kabiny, zařízení atp. je plně v kompetenci nového dodavatele výtahu!**

**Před uvedením do provozu je dodavatel povinen předložit veškeré certifikáty potřebné pro provoz!**

## B. 5 Ochrana obyvatelstva

Prostor staveniště bude přímo uvnitř objektu. Bude zajištěna bezpečnost obyvatel. Zajistí dodavatel jako součást dodávky díla.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bezpečnost obyvatel:

- f) osadí se orientační a výstražné tabule;
- g) osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech;
- h) zábradlí, zátarasy, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevné.
- i) Dum není řešen s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Přesný způsob provádění bude zvolen prováděcí firmou, se zohledněním požadavku na bezpečnost. Staveniště se nachází na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

## B. 6 Zásady organizace výstavby

### a) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se nachází na pozemku stavebníka, který je přístupný přes chodník z místní komunikace – ulice Tučkova. Napojení na technickou infrastrukturu (voda a elektřina) bude ze stávajících rozvodů přímo v objektu. Odběrná místa budou určeny po dohodě s investorem popř. správcem objektu.

### **BOZP**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

## Všeobecná upozornění

### **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Po dokončení veškerých prací spojených s úpravami na objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadu z Vyhlášky 381/2001 Sb. Ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.



Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 06 04	Izolační mater. Neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám.

### **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

V okolí se nenacházejí vzrostlé stromy a vegetace, která by byla bezprostředně ohrožena stavební činností.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

1. Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
2. Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
3. Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace řádně očištěny
4. Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
5. Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
6. Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
7. Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými oplachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty – v daném případě se nebude vyskytovat

### **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí.

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců.

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- a) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- b) bezbariérové užívání staveb.
- c) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- d) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.

- e) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- f) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- g) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- h) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- i) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Muže být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

**Nutno před realizací rekapitulovat navržené řešení** ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku. Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov!

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor kontaktuje projektanta. Tvorba detailu bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky.

Instalace, volbu a vzdálenosti prostupu a jejich těsnění musí provádět instalatéři ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební

úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začištění provede stavba.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého řešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **dílenská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen projektantem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

**Statikem** dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

**Záměnu materiálů** navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

**Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlou šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určené pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišeními v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad. Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace!!** V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

### **Provozní opatření, údržba, poučení**

Je nutné obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

V Brně, říjen 2016

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký  
autorizovaný inženýr v oboru  
pozemní stavby